

ПРОТОКОЛ № Г/39-1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, д. 39 корпус 1

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения собрания в форме совместного присутствия	«23» июня 2018 года 18 часов 00 минут
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«24» июля 2018 года 18 часов 00 минут
Место проведения общего собрания	г. Дмитров, ул. Рогачевская, д. 45,46 (территория детского городка)
Место приема решений собственников	г. Дмитров ул. Подлипецкая Слобода, д. 2а, офис ООО «Сфера-М» г. Дмитров, ул. Подлипецкая Слобода, д. 2а, подъезд № 2, помещение дежурных диспетчеров
Дата составления протокола:	«24» июля 2018 года
Председатель общего собрания:	Генеральный директор ООО «Сфера-М» Скворцова Е.В.
Секретарь общего собрания:	Главный бухгалтер ООО «Сфера-М» Усова А.М.

Инициатор общего собрания: управляющая компания ООО «Сфера-М».

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления МКД – управляющая компания.
4. О выборе управляющей компании ООО «Сфера-М».
5. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 24 собственника, владеющих 1431,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 17 собственников, владеющих 1061,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) площадь помещений собственников, представивших решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 74,13% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Генерального директора ООО «Сфера-М» Скворцову Е.В., секретарем Собрания Главного бухгалтера ООО «Сфера-М» Усову А.М.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,75%	0%	3,25%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Генерального директора ООО «Сфера-М» Скворцову Е.В., секретарем Собрания Главного бухгалтера ООО «Сфера-М» Усову А.М.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

Стовбчатую Ю.С.
Никитину О.А.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,75%	0%	3,25%

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:*

*Стовбчатую Ю.С.
Никитину О.А.*

3. О выборе способа управления МКД – управляющая компания.

Предложено: выбрать способ управления МКД – управляющая компания.

Итоги голосования :

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,75%	0%	3,25%

Принято решение: *Выбрать способ управления МКД – управляющая компания.*

4. О выборе управляющей компании ООО «Сфера-М».

Предложено: выбрать для управления МКД управляющую компанию ООО «Сфера-М»

Итоги голосования :

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,75%	0%	3,25%

Принято решение: *выбрать в качестве управляющей компании ООО «Сфера-М».*

5. О подтверждении полномочий выбранной управляющей компании ООО «Сфера-М».

Предложено: утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,33 руб./кв.м.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,75%	0%	3,25%

Принято решение: *утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,33 руб./кв.м.*

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
2. Фотофиксация размещения уведомления о проведении собрания на 3-х листах.
3. Оригинальные экземпляры решений собственников на 4-х листах.
4. Ведомость результатов голосования на 2-х листах.



Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

(подпись)
(подпись)

Скворцова Е.В.

Усова А.М.